



Intergroupe La Défense
www.92democrate.com

La Défense Démocrate

« Ensemble, réinventons un art de vivre à la Défense ! »

Aujourd'hui, une partie se joue sur la Défense sans que les communes qui la constituent en aient clairement pris la mesure, se soient données les moyens d'y apporter leur contribution et aient engagé un processus déterminé de concertation :

→ Le Plan de renouveau de la Défense donne la priorité au développement de la construction de bureaux, sans s'être livré à une réflexion globale sur le projet de vie d'une ville sur dalle et aux abords.

→ L'influence des villes de Courbevoie, Nanterre et Puteaux sur son développement reste trop faible. Elles subissent les évolutions, ne participent aux choix et n'ont pas développé de concertation. *Alors* que les établissements publics (EPAD/EPASA), l'Etat et le Conseil Général concentrent l'essentiel des pouvoirs politiques, administratifs et financiers.

→ La gestion de la Défense reste opaque et les conseillers municipaux et les habitants des trois villes disposent de peu d'informations et sont peu associés aux décisions.

→ A l'heure des débats sur le « Grand Paris », le Plan de Renouveau n'aborde pas les relations avec les autres grands pôles de développement économique de l'Île de France et les logiques de concurrence continuent de primer entre ces pôles et les villes : au pied de la Défense, on trouve pêle-mêle des friches sordides, des barrières en guise de frontières communales, des projets de stade pharaonique...

Pensé dans des années de croissance et de prospérité immobilière, tenté par le « gigantisme » à la manière de Shanghaï ou Dubaï, cloisonné en territoires sans complémentarités, ayant oublié le lien vital avec la population, le modèle de la Défense n'est-il pas aujourd'hui dépassé ?

Un défi à relever : un développement soutenable

Remettre l'homme au centre :

- Définir un équilibre bureaux/logements en lien avec les besoins et les ressources des communes limitrophes
- Identifier les équipements culturels, de loisirs, sportifs adaptés aux besoins de la Défense. Pour qui et à la charge de qui ?
- Penser les politiques de transport, de parking, de logement dans le cadre du « développement humain durable »
- Ré-impliquer les populations dans les grands choix urbains ; désenclaver et réhabiliter les quartiers, favoriser la mixité sociale.

Il est essentiel d'aménager un espace de vie où se marient mixité sociale et dynamisme économique. La Défense ne doit pas rester une entité isolée en « surplomb » sur trois villes qui l'entourent, mais se fondre en elles et développer un bassin de vie soucieux d'intégration et de lien social.

Assumer une responsabilité régionale

- La Défense ne doit pas devenir un « club de défense » des villes riches contre les villes pauvres.
- Elle doit s'inscrire dans le contexte d'un développement francilien multipolaire et gérer ses relations avec les autres pôles que sont la Plaine Saint Denis, le Val de Seine, le Plateau de Saclay, Saint Quentin en Yvelines, Cergy Pontoise, Roissy... et Paris.
- Elle doit identifier autour d'elle le « bon » périmètre et élargir ses collaborations avec les communes du « deuxième cercle » impactées par les évolutions de la Défense (Neuilly, la Garenne Colombes, Colombes...)

Maîtriser et accompagner le développement urbain

Puteaux, Courbevoie, Nanterre doivent sortir de leurs logiques concurrentielles et se mettre en attelage

- Pour construire ensemble la Défense de demain et proposer un projet concerté d'aménagement urbain, véritable projet de vie durable et d'intégration sociale
- Pour peser davantage face à l'Etat et au Conseil général et les obliger à prendre en compte les besoins des populations locales
- Pour gérer les besoins de façon plus collective (chauffage urbain, déchets, équipements et services publics ...), rationaliser les équipements et mutualiser les dépenses et prendre en compte les impacts sur l'environnement
- Pour se doter d'outils de mesure et d'évaluation et développer la prospective et l'anticipation

Conscients de l'urgence et de la nécessité de construire une nouvelle gouvernance pour la Défense, les élus Modem de Puteaux, Nanterre et Courbevoie se constituent ce jour en groupe de réflexion et d'action « La Défense Démocrate ».

ENSEMBLE, ils s'engagent à :

- participer à toutes les enquêtes publiques en cours ou à venir dans le cadre du Plan de Renouveau et à exprimer une position commune.
- rencontrer très rapidement les élus démocrates des villes proches (La Garenne Colombes, Neuilly, Colombes,...) pour identifier avec eux les impacts du Plan de Renouveau de la Défense dans leurs villes.
- évaluer les opportunités et les conséquences de la création d'une Communauté d'agglomération entre les villes de la Défense et leurs voisines.
- demander aux maires de Courbevoie, Nanterre et Puteaux de créer dès à présent un « réseau de ville » (sous forme de syndicat mixte ouvert aux chambres de commerce et de métiers...) et de réunir 1 à 2 fois par an les conseils municipaux pour apprendre à travailler ensemble, présenter leurs principaux projets et identifier les priorités communes.
- faire appel aux architectes, urbanistes et sociologues de la Ville, et aux habitants eux-mêmes pour construire avec eux un **autre projet, un « projet soutenable », sur les bases suivantes :**
 - un aménagement urbain qui ne s'arrête pas aux frontières de la Dalle, mais intègre les communes voisines,
 - un dialogue avec les habitants de la Défense et les riverains pour améliorer leur cadre de vie et recréer le lien entre eux,
 - une optimisation des transports (y compris des circulations douces), une mutualisation des équipements publics, et une approche commune des besoins en logements, commerces et services.

Nous invitons tous les acteurs locaux et les habitants qui le souhaitent à nous rejoindre.